衡东县甘溪穰家垅萤石矿(新增资源量)
采矿权出让收益评估报告

中宝信矿评报字[2021]第 080 号

北京中宝信资产评估有限公司

二〇二一年七月十五日

通讯地址:北京市朝阳区北四环东路 108 号千鹤家园乙 5 号楼 1112

电话:(010)84898849　　传真:(010)84833775

邮政编码: 100029　　E-mail: zbxcpv@126.com

衡东县甘溪穰家垅萤石矿(新增资源量)采矿权出让收益评估报告

摘　　要

中宝信矿评报字[2021]第080号

提示：以下内容摘自评估报告，欲了解项目的全面情况，请阅读本评估报告全文。

评估对象：衡东县甘溪穰家垅萤石矿(新增资源量)采矿权。

评估委托人：衡阳市自然资源和规划局。

采矿权人：湖南金龙蓬源实业集团有限责任公司。

评估机构：北京中宝信资产评估有限公司。

评估目的：湖南金龙蓬源实业集团有限责任公司拟对其持有的衡东县甘溪穰家垅萤石矿采矿权申请延续登记，经核实，矿区范围内有新增资源量，按国家现行法律法规有关规定，需对该采矿权新增资源出让收益进行评估。本次评估即为实现上述目的而提供“衡东县甘溪穰家垅萤石矿(新增资源量)采矿权”在评估基准日所表现出的价值参考意见。

评估基准日：2021年4月30日。

评估日期：2021年5月8日至7月15日。

评估方法：收入权益法。

评估主要参数：矿区面积0.7643平方千米，截止储量核实基准日2020年10月底评审通过的保有资源量（控制资源量+推断资源量）矿石量55.30万吨，CaF_2矿物量17.00万吨，其中：控制资源量矿石量35.90万吨、CaF_2矿物量11.20万吨；推断资源量矿石量19.40万吨、CaF_2矿物量5.80万吨；推断资源量可信度系数0.8，评估利用资源量矿石量51.42万吨，CaF_2矿物量15.84万吨；已进行有偿处置的评估利用资源量矿石量50.46万吨，CaF_2矿物量15.56万吨；期间采损量矿石量17.70万吨，CaF_2矿物量5.50万吨；本次新增评估利用资源量矿石量18.66万吨，CaF_2矿物量5.78万吨；采矿回采率85%；新增可采储量矿石量15.86万吨，CaF_2矿物量4.91万吨，矿石平均品位为30.96%；生产规模6.00万吨/年；矿石贫化率10%；选矿回收率为90%；新增服务年限2.94年、评估计算年限2.94年；产品方案为萤石精矿（品位98%）；产

品不含税销售价格为 2221.62 元/吨；采矿权权益系数为 3.1%；折现率 8%。

评估结论：本评估机构在尽职调查、了解和分析评估对象的基础上，按照采矿权评估的原则和程序，选取合理的评估方法和评估参数，经估算，确定“衡东县甘溪穰家垅萤石矿(新增资源量)采矿权”**出让收益评估值为 268.88 万元，大写人民币贰佰陆拾捌万捌仟捌佰元整。**评估计算年限内动用可采储量矿石量 15.86 万吨，全部为界内新增资源。单位可采储量评估值 16.95 元/吨。

根据《湖南省自然资源厅关于发布湖南省矿业权出让收益市场基准价的通知》(湘自然资规〔2019〕1 号)，湖南省普通萤石矿采矿权出让收益市场基准价为单位可采矿石量 **12 元/吨**（5 年期）。本次评估单价为 **16.95 元/吨**，符合自然资源管理部门“评估结果不低于各省（区、市）制定的矿业权价款基准价”的要求。

评估有关事项声明：根据《矿业权出让收益评估应用指南（试行）》，评估结果公开的，自公开之日起有效期一年；评估结果不公开的，自评估基准日起有效期一年。超过有效期，需重新进行评估。

本评估报告包括若干评估假设、特别事项说明及评估报告使用限制说明，提请报告使用者认真阅读报告全文。

法定代表人：颜晓艳

矿业权评估师：廖玉芝

张　豹

北京中宝信资产评估有限公司

二〇二四年七月十五日