预购商品房抵押权预告登记、预购商品房抵押权预告登记转抵押权登记合并申请书

单位：□平方米、万元

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 申  请  人  情  况 | **权利人**姓名 （名称） | **填写银行等金融机构名称** | | | | | | |
| 身份证件种类 | **营业执照** | | 证件号 | | | **填写营业执照号码** | |
| 法定代表人或负责人 | **填写法定代表人姓名** | | 联系电话 | | | **填写法定代表人联系电话** | |
| 代理人姓名 | **填写代理人姓名** | | 联系电话 | | | **填写代理人联系电话** | |
| **义务人**姓名（名称） | **填写购房人姓名** | | | | | | |
| 身份证件种类 | **身份证** | 证件号 | | | | | **填写购房人身份证号码** |
| 法定代表人或负责人 |  | 联系电话 | | | | | **填写购房人联系电话** |
| 代理人姓名 |  | 联系电话 | | | | |  |
| 不  动  产  情  况 | 坐 落 | **填写房屋坐落** | | | | | | |
| 不动产单元号 | **填写不动产单元号** | | | | | | |
| 用 途 | **填写房屋用途** | 不动产类型 | | | | | **房屋** |
| 登记证明号 | **转现时填写预抵押证号** | 预售面积 | | | | | **填写预售面积** |
| 权属证书号 | **不用填写** | 产权面积 | | | | | **填写产权面积** |
| 抵押  情况 | 被担保债权数额 | **填写贷款金额** | 债务履行期限 | | | | | **填写贷款期限** |
| 登  记  原  因  及  证  明 | 登记原因 | 1. □因按歇贷款，申请办理预购商品房抵押权预告登记；**（双预时请勾选）**  2. □待不动产首次登记后，办理预购商品房抵押权预告登记转抵押权登记。 | | | | | | |
| 登记原因  证明文件 | 1. 申请人身份证明； | | | | | | |
| 2. 授权委托书（房地产开发企业授权公司员工）、代理人身份证明； | | | | | | |
| 3. 借款合同和抵押合同； | | | | | | |
| 4. 办理预购商品房抵押权预告登记和预购商品房抵押权预告登记转抵押权登记的约定书； | | | | | | |
| 5. 无预查封证明； | | | | | | |
| 6. 预购商品房抵押权预告登记转抵押权登记的，还需提供：  （1）不动产登记证明；  （2）无预查封证明； | | | | | | |
| 询  问  笔  录 | 抵押权人或预告登记权利人 | | | | 抵押人或预告登记义务人 | | | |
| 1、申请人是否清楚若隐瞒事实或提交虚假材料获得登记，该登记存在被撤销风险？给他人造成损失的，应当承担赔偿责任，构成犯罪的，依法追究刑事责任？  答：□清楚　　　□不清楚  2、申请事项是否为真实意思表示？  答：□是 □否  3、上述不动产是否存在查封、抵押等其他限制情况或者权属纠纷？  答：□是 □否  4、申请人是否自愿将预购商品房抵押权预告登记转为抵押权登记？  答：□是 □否 | | | | 1、申请人是否清楚若隐瞒事实或提交虚假材料获得登记，该登记存在被撤销风险？给他人造成损失的，应当承担赔偿责任，构成犯罪的，依法追究刑事责任？  答：□清楚　　　□不清楚  2、申请事项是否为真实意思表示？  答：□是 □否  3、上述不动产是共有还是单独所有？  答：□单独所有 □共有（共有人□是□否同意办理抵押登记）  4、上述不动产是否存在查封、抵押等其他限制情况或者权属纠纷？  答：□是 □否  5、申请人是否自愿将预购商品房抵押权预告登记转为抵押权登记？  答：□是 □否 | | | |
| 申请人（被询问人）签章 | **本申请人对填写的上述内容及提交的申请材料的真实性负责，上述询问事项经确认无误。如有不实，申请人愿承担法律责任。**    申请人（签章）： **盖银行公章** 申请人（签章）：**购房人签名**  代理人（签章）： 代理人（签章）：  年 月 日 年 月 日 | | | | | | | |
| 收件 信息 | 业务类型 | 预购商品房抵押权预告登记 | | | | 预购商品房抵押权预告登记  转抵押权登记 | | |
| 收件日期 | **受理人员填写** | | | | **受理人员填写** | | |
| 收件人（询问人） | **受理人员填写** | | | | **受理人员填写** | | |
| 备注 |  | | | | | | | |